DV INGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	
Informe Número: 02	Periodo comprendido entre el 15 de octubre de 2025 hasta el 30 de octubre de 2025
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1518-2025	
Nombre Completo del Contratista: CORPORACION INGENIERIA DEL CARIBE SAS	
Documento de identificación del contratista: 901.738.054-4	
Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 23,00%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 28,00%
Objeto del contrato: “EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE PRINCIPAL Y DONALD RODRIGO TAFUR SEDE ALEJANDRO MONTAÑO”	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
13/08/2025	31/12/2025
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: MIL SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 1.070.855.149,00)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 1.070.855.149,00	$ 248.487.329,00	$ 52.944.079,00	$ 769.423.741,00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 18/11/2025
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1518-2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 15 de octubre de 2025 hasta el 30 de octubre de 2025, de la manera en cómo se describe a continuación:

Institución educativa Donald Rodrigo Tafur Sede Alejandro Montaño

El Contratista, en el presente periodo, continúo ejecutando las tareas correspondientes a la fase de cimentación del proyecto, realizando actividades de corte y flejado del acero de refuerzo destinado a las vigas de cimentación, garantizando el cumplimiento de las especificaciones de diseño estructural. Como parte complementaria de esta actividad, el Contratista realizó la verificación de los niveles y el replanteo de ejes, con lo que pudo proceder con la excavación de las zanjas para las vigas de cimentación, asegurando las dimensiones y profundidades establecidas en planos. El Contratista procedió con la ejecución del relleno con material de roca muerta, dispuesto y compactado en capas sucesivas de 10 a 15 cm, con el fin de alcanzar la densidad requerida y proporcionar una base estable para los elementos estructurales. El Contratista realizó las actividades de corte, flejado e instalación de acero de refuerzo en pedestales, conforme a las especificaciones del diseño. El Contratista llevo a cabo la fundición de solado para las vigas de cimentación, seguido de la instalación del acero longitudinal y estribos, así como la colocación de formaleta y la fundición de las vigas.

Institución educativa Carlos Holmes Trujillo Sede Principal

El contratista adelantó actividades relacionadas con el manejo y adecuación del terreno previo a la etapa de cimentación, entre las cuales se destaca la tala de árboles existentes, extracción de tocones y raíces, y el acarreo del material vegetal resultante, el objetivo de estas labores fue liberar completamente el área de implantación del proyecto y garantizar las condiciones adecuadas de estabilidad del terreno, se realiza la tala y extracción de raíces únicamente en las zonas donde se sitúan las zapatas, posteriormente, el Contratista dio inicio a las excavaciones correspondientes a las zapatas de cimentación, con dimensiones de 0.80 x 0.80 x 1.70 metros, ejecutadas mediante procedimientos manuales y mecánicos según las características del terreno. El material producto de la excavación fue retirado y acarreado hasta el sitio de disposición final.

Valor del contrato: $ 1.070.855.149
Factura: $ 248.487.329

Total facturado: $ 301.431.408
Saldo del contrato al 30 de Octubre de 2025: $ 769.423.741

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($248.487.329,00) correspondiente a la cuota número DOS (02).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:
Institución educativa Carlos Holmes Trujillo Sede Principal



EXTRACCIÓN DE TOCONES.



EXTRACCIÓN DE TOCONES.



TALA DE ÁRBOLES.



TALA DE ÁRBOLES.



EXCAVACIÓN DE ZAPATAS.



EXCAVACIÓN DE ZAPATAS.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:
Institución educativa Donald Rodrigo Tafur Sede Alejandro Montaño



FUNDICIÓN DE PEDESTALES.



FUNDICIÓN DE PEDESTALES.



INSTALACIÓN DE ACERO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN.



INSTALACIÓN DE ACERO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN.



RELLENO EN ROCA MUERTA COMPACTADA.



RELLENO EN ROCA MUERTA COMPACTADA.



INSTALACIÓN DE ACERO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN.



FUNDICIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN.

RECIBO A SATISFACCIÓN:

N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

5. FIRMAS RESPONSABLES



Nombre y firma de Interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 20/11/2025